



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ  
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΕΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ »

**Αριθ. Μελέτης: 45/2022**

CPV:45454100-5  
«Εργασίες ανακαίνισης»

## 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη, προϋπολογισμού 158.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ(24%), συντάσσεται μετά από την υπ' αριθμ. απόφαση 354/2022 της Οικονομικής Επιτροπής και αφορά την σύμφωνη γνώμη του Δήμου περί υλοποίησης δράσεων στο πλαίσιο του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» από το Δήμο Νεάπολης – Συκεών σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0.

Το Έργο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» χρηματοδοτείται από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, στο πλαίσιο του Ψηφιακού Πυλώνα του Component 2.2 (Modernize) και συγκεκριμένα της δράσης Further modernization of Public Administration's One-Stop Shops με κωδικό 16780.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στο πλαίσιο της εν λόγω πράξης σκοπεύει να ενισχύσει ελληνικούς Δήμους στην προσπάθειά τους, μέσω της χρήσης σύγχρονων τεχνολογιών, την ηλεκτρονική διεκπεραίωση υποθέσεων, τη χωροταξική διάρθρωση με γνώμονα την εξυπηρέτηση των πολιτών καθώς και ομάδων ειδικών κατηγοριών, όπως ηλικιωμένοι, άτομα με ειδικές ανάγκες, πολίτες χωρίς ψηφιακές δεξιότητες, να μετασχηματίσουν τα ΚΕΠ όχι μόνο σε πραγματικές υπηρεσίες μιας στάσης, αλλά και δίαυλο επικοινωνίας και συνεργασίας του κράτους με τους πολίτες.

Σε αυτό το πλαίσιο με το παρόν Έργο σχεδιάζεται μεταξύ άλλων η αναβάθμιση των υποδομών των ΚΕΠ με την ανακαίνιση των κτιριακών υποδομών των ΚΕΠ βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών και μέσω αντίστοιχων εργασιών όπως ανακατασκευές δαπέδων, φωτιστικών σωμάτων, εγκατάσταση επιγραφών, επίπλωσης κ.α.

Η χρηματοδότηση θα λάβει τη μορφή επιχορήγησης από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει το έργο εντός οκτώ (8) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Το εν λόγω έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2022 (ΑΔΑ:Ψ1ΒΩΚΙ-Ο0Κ) και η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.10.7331.02 του προϋπολογισμού εξόδων του Οικ. Έτους 2023 με το ποσό των 131.181,88€ ενώ το υπόλοιπο ποσό των 26.818,12€ θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Οικ. Έτους 2024.

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αφορά την ανακαίνιση των τεσσάρων κέντρων εξυπηρέτησης πελατών που βρίσκονται και λειτουργούν στις τέσσερις δημοτικές ενότητες του Δήμου Νεάπολης – Συκεών όπως αναγράφονται παρακάτω:

α/α	ΚΕΠ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Δ.Ε. ΣΥΚΕΩΝ	Ι. Μιχαήλ 1 & Στρατηγού Σαράφη
2	Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ	Ελ. Βενιζέλου 125
3	Δ.Ε. ΠΕΥΚΩΝ	Ειρήνης 19
4	Δ.Ε. ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ	Ηπείρου 9-11



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ  
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΕΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ »

**Αριθ. Μελέτης:45/2022**

CPV:45454100-5

«Εργασίες ανακαίνισης»

### ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

Α/Α	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ				ΣΥΝΟΛΟ
			ΚΕΠ ΣΥΚΕΩΝ	ΚΕΠ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	ΚΕΠ ΠΕΥΚΩΝ	ΚΕΠ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ	
<b>1</b>	<b>ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>						
1.1	Καθαίρεσεις	<b>τ.μ.</b>	145	100	95	40	380,00
<b>2</b>	<b>ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ</b>						
2.1	Χωρίσματα με αμφίπλευρα διπλή στρώση απλής γυψοσανίδας (περιλαμβάνεται τοποθέτηση)	<b>τ.μ</b>	25,0	25,0	25,0	25,0	100,00
2.2	Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών_600x600mm (περιλαμβάνεται τοποθέτηση)	<b>τ.μ.</b>	142,00	100,00	95,00	40,00	377,00
<b>3</b>	<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ</b>						
3.1	Προμήθεια και τοποθέτηση βινυλικού δαπέδου	<b>τ.μ.</b>	65,00	100,00	45,00	40,00	250,00
<b>4</b>	<b>ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ – ΡΟΛΛΑ</b>						
4.1	Πόρτα laminate ανοιγόμενη	<b>τεμ</b>	1	1	1	1	4
4.2	Πρεσσαριστή πόρτα MDF λακαριστή με κρυφή κάσα - ανοιγόμενη	<b>τεμ</b>	1	1	1	1	4
<b>5</b>	<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ</b>						
5.1	Χρωματισμοί εσωτερικών τοιχών	<b>τ.μ.</b>	200,00	295,00	175,00	85,00	755,00
5.2	Χρωματισμοί εξωτερικών τοιχών	<b>τ.μ.</b>	20,00	21,00	10,00	20,00	71,00
<b>6</b>	<b>ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ</b>						
6.1	Γραφεία από μελαμίνη (συμπεριλαμβάνονται τα τζάμια securit)	<b>τεμ</b>	5	4	5	9	23

6.2	Διευθυντικό γραφείο από μελαμίνη και μεταλλικό σκελετό	<b>τεμ</b>	1	1	1	1	4
6.3	Ερμάρια από μελαμίνη 160x40cm	<b>τεμ</b>	11	15	11	3	40
6.4	Καθιστικά αναμονής	<b>τεμ</b>	12	28	13	6	59
6.5	Επένδυση πλάτης, πλάγιες επιφάνειες και πορτάκι info desk από μελαμίνη	<b>κ.α.</b>	1	1	1	1	4
6.6	Κούτελο info desk από mdf	<b>κ.α.</b>	1	1	1	1	4
6.7	Σοβατεπί από mdf άβαφο	<b>τρ. μ.</b>	33,00	42,00	25,00	46,00	146,00
<b>7</b>	<b>ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ - ΓΡΑΦΙΣΤΙΚΑ</b>						
7.1	Εξωτερική Επιγραφή ΚΕΠ πρόσοψης - κουτιαστή φωτεινή & μεταλλική κατασκευή με διάτρητη λαμαρίνα	<b>κ.α.</b>	1	1	1	1	4
7.2	Φανάρι ΚΕΠ	<b>τεμ</b>	1	1	1	1	4
7.3	Αυτοκόλλητα αμμοβολής υαλοστασίων πρόσοψης	<b>κ.α.</b>	1	1	1	1	4
7.4	Λοιπές επιγραφές από βινυλικά αυτοκόλλητα/PVC εντός του καταστήματος	<b>κ.α.</b>	1	1	1	1	4
<b>8</b>	<b>ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ</b>						
8.1	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ LED ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ 60*60	<b>τεμ.</b>	20	0	11	0	31
8.2	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΑΝΑΡΤΩΜΕΝΟ ΤΥΠΟΥ LED 40W	<b>τεμ.</b>	2	0	1	0	3
8.3	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΑΝΑΡΤΩΜΕΝΟ ΤΥΠΟΥ LED 30W	<b>τεμ.</b>	0	0	1	0	1
8.4	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΑΝΑΡΤΩΜΕΝΟ ΤΥΠΟΥ LED 20W	<b>τεμ.</b>	1	0	0	0	1
8.5	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ LED (λεντοταίνια) 15W	<b>τεμ.</b>	5	0	3	0	8

## Προϋπολογισμός έργου

	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ (€)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Η/Μ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ(€)
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>86.743,00</b>	<b>6.900,00</b>	<b>93.643,00</b>
<b>Ο.Ε.+Γ.Ε.(18%)</b>	<b>15.613,74</b>	<b>1.242,00</b>	<b>16.855,74</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>102.356,74</b>	<b>8.142,00</b>	<b>110.498,74</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>15.353,51</b>	<b>1.221,30</b>	<b>16.574,81</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>117.710,25</b>	<b>9.363,30</b>	<b>127.073,55</b>
<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>	<b>320,32</b>	<b>25,48</b>	<b>345,80</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>118.030,57</b>	<b>9.388,78</b>	<b>127.419,35</b>
<b>Φ.Π.Α (24%)</b>	<b>28.327,34</b>	<b>2.253,31</b>	<b>30.580,65</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>146.357,91</b>	<b>11.642,09</b>	<b>158.000,00</b>

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

1)ΡΙΖΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ  
Τ.Ε. ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2) ΜΟΥΤΑΦΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Π.Ε. ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ. ΜΗΧ/ΚΟΣ